

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .54...../TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 17... tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số:22/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 314/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản bảo đảm để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang xử lý theo quy định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số:207/2025/HDDV.ĐGTS ngày 15/10/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 512/TB-ĐGQT ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1040,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 1016,8 m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị và 23,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 390, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại khu phố 4, phường 10, thành phố Mỹ Tho ( nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp)

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Căn nhà cấp 4, nhà xưởng gắn liền trên đất và công trình khác trên đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 02970 ngày 08/01/2015 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho ông Nguyễn Văn Tường theo hồ sơ số 044181.CN.009.

Giá khởi điểm là: **21.241.364.450 đồng** ( Hai mươi một tỷ hai trăm bốn mươi một ngàn ba trăm sáu mươi bốn ngàn bốn trăm năm mươi đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 19/11/2025 đến ngày 21/11/2025 tại địa chỉ: Tại căn nhà khu phố 4, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính) tại số: 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ là 1.000.000 đồng /hồ sơ/ một tài sản.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là : 2.124.000.000 đồng/hồ sơ (*Hai tỷ một trăm hai mươi bốn triệu đồng/hồ sơ/ tài sản*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông**

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (Vietcombank) số 152 Đnh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày đăng thông báo đến hết 17 giờ ngày 25/11/2025. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông, hạn cuối đến 17 giờ, ngày 25/11/2025, địa điểm tổ chức đấu giá: Tại số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điều kiện cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản; đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự, Luật đấu giá và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Bắt đầu lúc 08 giờ, ngày 28/11/2025 (Thứ sáu), địa điểm tổ chức đấu giá: tại số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông;

Địa chỉ: số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 02733997579 – 0915780595 – Chấp hành viên: 0919262426

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trung An;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Công thông tin đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*nam*  
**Nguyễn Anh Tuấn**